

## Договор аренды рыболовных угодий

"31" августа 2015 г.

№ 01/3565

г. Гомель  
(место заключения договора)

Гомельский областной исполнительный комитет (далее - Арендодатель)  
(наименование областного исполнительного комитета)

в лице первого заместителя председателя – Максименко Александра Владимировича  
(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 21 августа 2015 г. № 736  
(нормативного правового акта, положения)

и Государственное природоохранное учреждение «Республиканский ландшафтный заказник «Смычок» (далее - Арендатор)  
(наименование юридического лица)

в лице Здоровцова Евгения Михайловича  
(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

действующего на основании Устава  
(устава, положения)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора:

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду расположенный на территории Гомельской области, Жлобинского и Буда-Кошелевского районов: участок реки Днепр (водотока первой категории) протяженностью 10,5 км от северной границы деревни Нижняя Олба вниз по течению до границы Жлобинского и Речицкого района; водоемы окунево-плотвичного класса площадью 103 га: «Рвы» - 21 гектар, «Проров» - 18 гектар, «Кольское» - 13 гектар, «Кривецкое» - 51 гектар  
(наименование)

(далее, если не указано иное - рыболовные угодья) **общей площадью 229 гектаров**

границы которого указаны в карте-схеме (части карты-схемы) в целях ведения рыболовного хозяйства **путем промыслового лова рыбы и организации платного любительского рыболовства.**

### 2. Права сторон:

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

осуществлять в пределах своей компетенции государственный контроль за соблюдением Арендатором требований законодательства и условий настоящего договора;

получать от арендатора сведения, справочные и другие материалы об охране и использовании рыбы и рыболовных угодий;

иные права, предусмотренные законодательством;

#### 2.2. Арендатор имеет право:

реализовывать путевки на платное любительское **рыболовство**, а также проверять у рыболовов в арендованных рыболовных угодьях, на которых



организовано платное любительское рыболовство, наличие таких путевок;  
распоряжаться продукцией рыболовства, доходами, полученными от ее реализации, прочими доходами, полученными в результате ведения рыболовного хозяйства;

в установленном порядке осуществлять переработку продукции рыболовства;

иные права, предусмотренные законодательством.

### 3. Обязанности сторон:

3.1. Арендодатель обязуется в установленном законодательством Республики Беларусь порядке:

предоставить Арендатору рыболовные угодья в состоянии, пригодном для целевого использования, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству;

возмещать убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем настоящего договора, а также неправомерным ограничением прав Арендатора;

предупредить Арендатора о правах третьих лиц на использование передаваемых в аренду рыболовных угодий;

устранять препятствия и пресекать действия третьих лиц, не позволяющих Арендатору использовать рыболовные угодья в соответствии с настоящим договором;

обеспечить предоставление Арендатору земельных участки, необходимых для создания благоприятных условий для осуществления платного любительского рыболовства;

### 3.2. Арендатор обязуется:

осуществлять ведение рыболовного хозяйства в соответствии с Правилами ведения рыболовного хозяйства и рыболовства, утвержденными в установленном порядке, и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы охраны и использования рыбных ресурсов;

своевременно вносить плату за аренду рыболовных угодий в соответствии с настоящим договором;

выполнять условия, указанные в настоящем оговоре, биолого-экономических и рыбоводно-биологических обоснованиях;

обеспечивать в сроки, установленные Правилами ведения рыболовного хозяйства и рыболовства, утвержденными в установленном порядке, разработку рыбоводно-биологических обоснований, представление их на государственную экологическую экспертизу и утверждение;

устанавливать на берегу рыболовных угодий аншлаги с указанием информации о режиме рыболовства в арендованных рыболовных угодьях;

выполнять предписания органов (должностных лиц) рыболовного контроля;

обеспечивать свободный доступ граждан к арендованным рыболовным

угодьям;

не допускать нарушения прав других пользователей объектов животного мира, а также пользователей водных объектов, в границах которых осуществляется ведение рыболовного хозяйства;

возмещать государству вред, причиненный в процессе ведения рыболовного хозяйства;

планировать и осуществлять мероприятия по охране рыбных ресурсов в рыболовных угодьях;

проводить зарыбление рыболовных угодий в соответствии с рыбоводно-биологическими обоснованиями или биологическими обоснованиями зарыбления рыболовных угодий, выявлять и охранять места нереста рыбы и их зимних концентраций (зимовальных ям);

проводить рыбоводно-мелиоративные мероприятия в соответствии с рыбоводно-биологическими обоснованиями;

содержать в надлежащем санитарном состоянии берега рыболовных угодий;

ежегодно проводить ихтиопатологическое обследование рыбы в рыболовных угодьях, осуществлять по согласованию с Министерством сельского хозяйства и продовольствия мероприятия по предотвращению массовых эпизоотий;

осуществлять мероприятия по предотвращению заморных явлений и ликвидации их последствий;

принимать меры, направленные на предотвращение, выявление и пресечение случаев браконьерства, в том числе укомплектовать штат работниками, осуществляющими охрану рыболовных угодий в соответствии с требованиями настоящего договора и соответствующими законодательными актами;

обеспечивать вылов рыбы согласно установленным Министерством сельского хозяйства и продовольствия квотам на вылов рыбы;

организовать на рыболовных угодьях охрану жизни людей на водах, а также охрану водных объектов от загрязнения и истощения в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственного управления о природных ресурсах и охране окружающей среды, органов государственного санитарного надзора в пределах закрепленной акватории и территории на суше;

обеспечивать соблюдение Правил плавания по внутренним водным путям Республики Беларусь, утвержденных постановлением Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 25 октября 2005 г. № 60;

при необходимости возведения в границах прибрежных полос водных объектов строений и сооружений, в том числе легкотипных (для хранения маломерных судов, весов для взвешивания рыбы и т.п.), малых архитектурных форм в установленном порядке обратиться в соответствующий:

районный исполнительный комитет по вопросам:

изъятия и предоставления земельного участка для строительства и

обслуживания объекта строительства;

аренды и (или) пользования участками лесного фонда в культурно-оздоровительных целях (без изъятия земельного участка);

сельский исполнительный комитет по вопросу:

размещения элементов благоустройства и малых архитектурных форм (беседки, скамейки и т.д.) на землях общего пользования населенных пунктов; исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

При промысловом рыболовстве Арендатор помимо обязанностей, указанных в части первой настоящего подпункта, обязуется:

обеспечивать устойчивое и целевое использование рыбных ресурсов рыболовных угодий;

осуществлять промысловое рыболовство в соответствии с условиями настоящего договора, биолого-экономическими или рыбоводно-биологическими обоснованиями;

использовать при промысловом рыболовстве орудия рыболовства в количестве и размерах, предусмотренных в биолого-экономическом или рыбоводно-биологическом обосновании;

формировать в соответствии с требованиями настоящего договора рыболовецкие бригады и обеспечивать их работу;

обозначать буйками яркого (оранжевого, красного, желтого) цвета установленные в рыболовных угодьях промысловые орудия рыболовства в их начале, конце и через каждые 100 метров;

представлять орудия рыболовства для регистрации и маркирования в соответствующие структурные подразделения Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь;

обеспечивать получение промысловых билетов и тоневых журналов в Гомельском областном исполнительном комитете;

вести учет выловленной рыбы по количеству и видам для каждого рыболовного угодья отдельно и представлять отчетность в Министерство сельского хозяйства и продовольствия и Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды;

информировать соответствующие структурные подразделения Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь о режиме работы рыболовецких бригад.

обеспечивать соблюдение правил безопасности при осуществлении промыслового рыболовства, установленных Главой 5 Правил ведения рыболовного хозяйства и рыболовства, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 8 декабря 2005 г. № 580.

При организации платного любительского рыболовства Арендатор помимо обязанностей, указанных в части первой настоящего подпункта, обязуется:

создавать благоприятные условия для осуществления любительского лова рыбы (оборудование лодочных станций, причалов, автостоянок и мест для ночлега, прокат орудий рыболовства, маломерных судов и предоставление

других услуг).

#### 4. Плата за аренду рыболовных угодий:

4.1. за пользование арендуемыми рыболовными угодьями Арендатор ежегодно не позднее **1 февраля месяца года, следующего за отчетным** вносит арендную плату по ставкам утвержденным решением Гомельского облисполкома от 20.11.2014 года № 1077 – 0,1 базовой величины за 1 гектар водоемов и 1 базовая величина за 1 километр водотока первой категории

4.2. размер арендной платы может изменяться по письменному соглашению сторон, но не может быть меньше минимальных ставок платы за аренду рыболовных угодий, утверждаемых Советом Министров Республики.

#### 5. Ответственность сторон:

5.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, в том числе за изменение или расторжение договора в одностороннем порядке, виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством;

5.2. Арендатор несет имущественную ответственность в порядке, установленном законодательством, за ухудшение видового состава рыбы, обитающей в рыболовных угодьях, уменьшение ее промыслового запаса за период аренды рыболовных угодий, а также за причинение иного вреда арендуемым рыболовным угодьям, возникшего по его вине;

5.3. за нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Арендатор несет имущественную ответственность за нарушения Правил ведения рыболовного хозяйства и рыболовства, утвержденных в установленном порядке и возмещает вред, причиненный в процессе ведения рыболовного хозяйства и рыболовства в соответствии с Главой 15 Правил ведения рыболовного хозяйства и рыболовства, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 8 декабря 2005 г. № 580.

6. Порядок изменения настоящего договора, его расторжения и прекращения:

6.1. изменение и расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Республики Беларусь или настоящим договором. Соглашение об изменении, расторжении настоящего договора совершается в той же форме, что и настоящий договор;

6.2. настоящий договор прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Беларусь, при необходимости использования рыболовных угодий для государственных нужд;

6.3. настоящий договор расторгается по основаниям, определенным пунктом 25 Правил ведения рыболовного хозяйства и рыболовства,

утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 8 декабря 2005 г. № 580

6.4. все изменения, внесенные в настоящий договор, действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и согласованы в установленном законодательством порядке;

6.5. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок за два месяца до истечения срока действия настоящего договора;

6.6. споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

7. Срок действия договора.

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 лет по 31 августа 2040 г.

8. Иные условия договора.

Настоящий договор составлен в 5 экземплярах (по одному экземпляру Арендодателю, Арендатору, Министерству сельского хозяйства и продовольствия, территориальному органу Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, соответствующей межрайонной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь).

Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель: Гомельский областной исполнительный комитет

М.П.

Дата 31 августа 2015г.

Подпись \_\_\_\_\_



Арендатор: Государственное природоохранное учреждение  
«Республиканский ландшафтный заказник «Смычок»  
247210, г. Жлобин, микрорайон 2, д.9, к. 2а  
р/с 3015008840014 в ф-ле № 312 АСБ «Беларусбанк»  
МФО 151501673

тел. 4-10-78

М.П.

Дата 31 августа 2015г.

Подпись \_\_\_\_\_

